

BUREAU VERITAS EXPLOITATION

4 RUE DU PARC
67205 OBERHAUSBERGEN

Téléphone : 06 75 25 15 85
Mail : marc.chutin@bureauveritas.com

A l'attention de M. KIENTZI

Rapport mis à disposition sur le site BVLink
<https://bvlink.bureauveritas.com>

CONTROLE D'ENSEMBLES DE PROTECTION CONTRE LES RETOURS D'EAU



Intervention du 12/09/2025

Lieu d'intervention :

Gymnase
24 rue de la liberté
67560 ROSHEIM

Numéro d'affaire : 8173056
Référence du rapport : 8173056/42/4

Rédigé le : 12/09/2025
Par : M. Marc CHUTIN

Signature :

Ce rapport contient 6 pages.

SOMMAIRE

1

SYNTHESE DES CONTROLES

3

2

FICHE(S) DE CONTROLE DE DISCONNECTEUR(S) DE TYPE BA

4


ANNEXE 1 : REGLE DE POSE D'UN DISCONNECTEUR DE TYPE BA

6

SUIVI DU DOCUMENT

Révision	Commentaires
0	Première émission du document

1 SYNTHESE DES CONTROLES

N°	Localisation	Type BA / EA	Marque	N° de série	DN	Photo	Anomalie
1	Chaufferie gymnase / appoint	BA	SOCLA	24 806719	20		/

Remarque : En rouge sont indiquées les anomalies liées au fonctionnement des disconnecteurs et qui nécessitent une réparation dans les meilleurs délais.

2 FICHE(S) DE CONTROLE DE DISCONNECTEUR(S) DE TYPE BA

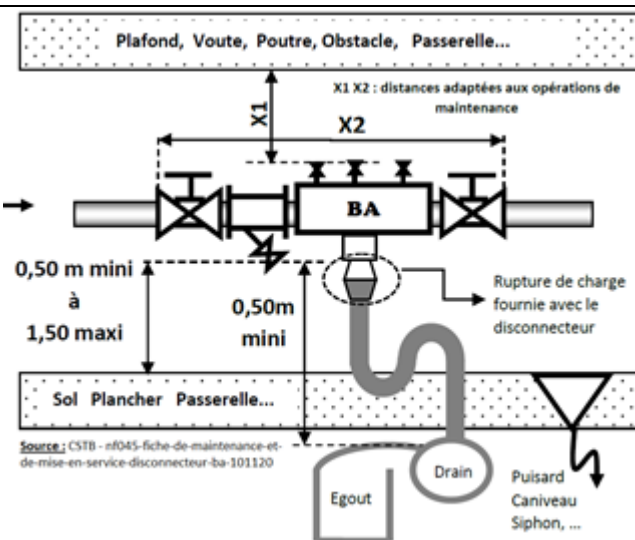
FICHE DE CONTROLE DE MAINTENANCE ANNUELLE

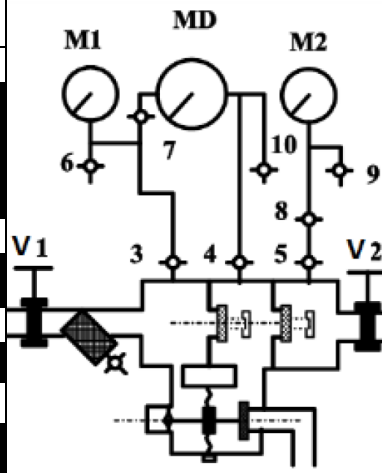


DE DISCONNECTEUR A ZONE DE PRESSION REDUITE CONTROLABLE DE TYPE BA

La fréquence des maintenances est définie dans les documents réglementaires en vigueur. (Au minimum une fois par an.)

FICHE A REMPLIR PAR LE TECHNICIEN COMPETENT ET A ENREGISTRER DANS LE FICHIER OU CARNET SANITAIRE PAR LE PROPRIETAIRE
EN CAS DE RISQUE SANITAIRE AVERE, SE REFERER AUX OBLIGATIONS DES DOCUMENTS REGLEMENTAIRES EN VIGUEUR
LA SIGNATURE DU RESPONSABLE DU RESEAU INTERIEUR OU SON REPRESENTANT EST INDISPENSABLE (1)

PRESENTATION DU FICHIER DE SUIVI OU DU CARNET SANITAIRE : ☐ OUI ☐ NON ☒ SANS OBJET (EQUIPEMENT D'AVANT LE 01/01/2023)

2	Adresse de pose :		Gymnase 24 rue de la liberté 67560 ROSHEIM	
	Propriétaire de l'installation :		Gymnase 24 rue de la liberté 67560 ROSHEIM	
	Adresse du propriétaire :		Gymnase 24 rue de la liberté 67560 ROSHEIM	
3	Contrôleur : M. Marc CHUTIN		Attestation n° : LCF/2023/25/R3/126	Expiration : 22/06/2026
	Société : Bureau Veritas Exploitation		Adresse : 4 RUE DU PARC 67205 OBERHAUSBERGEN	
4	IDENTIFICATION DU DISCONNECTEUR		Type : BA	Logo NF : <input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
	Marque : SOCLA		N° de série : 24 806719	
5	Le disconnecteur protège d'un retour d'eau d'un réseau de :		<input checked="" type="checkbox"/> Chauffage	<input type="checkbox"/> Climatisation
			<input type="checkbox"/> Incendie :	<input type="checkbox"/> Autre :
	Lieu d'implantation (définition du local) : Chaufferie gymnase / appoint en eau			
	Il est situé :	<input type="checkbox"/> en amont	<input type="checkbox"/> en aval d'un traitement d'eau	Lequel : sans objet
	La hauteur du point le plus élevé du réseau situé à l'aval du disconnecteur est de : 4m			
	Ce réseau est-il en communication avec un réseau complémentaire (eau de pluie, réseau d'eau industriel ...) : non communiqué			
6	CONFORMITE DU LOCAL SELON NF EN 1717 (AERATION – ACCES – EVACUATION D'EAU, ETC.)			
	Local conforme : <input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non		Motif de non-conformité : Choisissez un élément.	
7	Risque d'immersion : <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non		Mode d'évacuation des eaux du local : siphon de sol	
	CONFORMITE AUX REGLES DE POSE (VOIR SCHEMA)			
	Pose conforme : <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non		Motif de non-conformité : Choisissez un élément.	
	Vanne amont posée : <input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non		 <p style="font-size: small;">Source : CSTB - n°045-fiche-de-maintenance-et-de-mise-en-service-disconnecteur-ba-101120</p>	
	Vanne aval posée : <input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non			
	Filtre posé : <input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non			
	Avec robinet de rinçage : <input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non			
	Récupérateur de fuite posé : <input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non			
	Prises d'essais conformes : <input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non			
	Marquage conforme : <input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non			
Etat de surface de l'appareil : bon				
Hauteur au sol du disconnecteur (m) : 1.50m				
8	Présence d'un bipasse : <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non			
	Risque sanitaire avéré : <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non			
	Origine du risque le cas échéant : <input type="checkbox"/> Ensemble de protection non-adapté <input type="checkbox"/> Pose non conforme <input type="checkbox"/> Fonctionnement non conforme <input type="checkbox"/> Local non conforme			
9	ENVIRONNEMENT (Prendre toutes les précautions avant de procéder aux tests et noter tous les résultats demandés au verso)			
	Relever les anomalies visibles à la décharge :		<input checked="" type="checkbox"/> sans fuite <input type="checkbox"/> goutte à goutte <input type="checkbox"/> fuite légère <input type="checkbox"/> fuite importante <input type="checkbox"/> autre :	
	Noter la position des vannes 1 et 2 avant toute manœuvre :		V1 O <input type="checkbox"/> F <input checked="" type="checkbox"/> V2 O <input type="checkbox"/> F <input checked="" type="checkbox"/>	
	Manœuvres :		Fermer V1 et V2 si elles ne l'étaient pas <input checked="" type="checkbox"/> Purger le filtre <input checked="" type="checkbox"/> Etat du filtre : Filtre non colmaté Initialiser et brancher l'appareil de contrôle <input checked="" type="checkbox"/>	

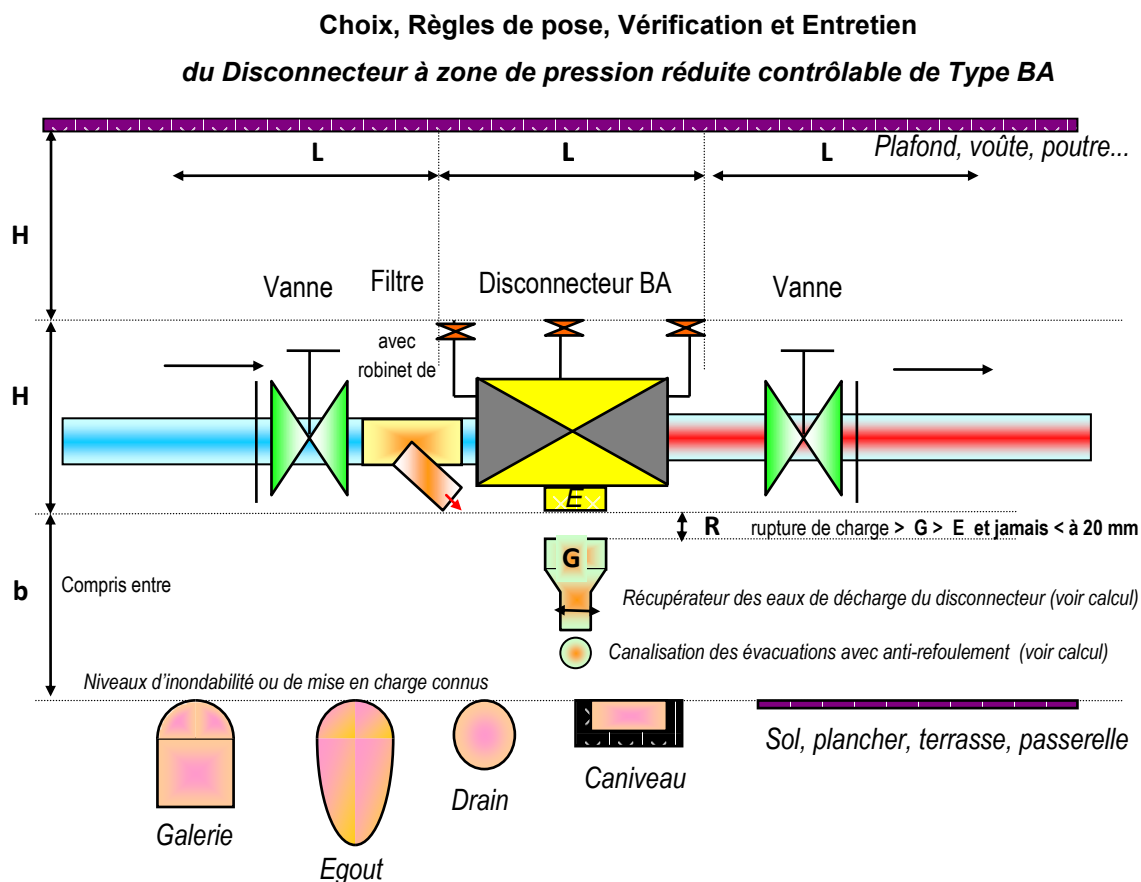
ESSAIS	MANŒUVRES A REALISER	PRESSIONS RELEVÉES	OBSERVATIONS APRES MANŒUVRES	RESULTATS ET INSTRUCTIONS			
DEB. DE CONTR. V1 - V2	1) Ouvrir 10, 9, 8, 7, 6, 5, 4, 3 puis 1 Refermer 9, 10, 6 puis 1	M1 = 3.3 MD = 0.48 M2 = 2.6	Si pas de fuite en D	Passer à la manœuvre 2	<input checked="" type="checkbox"/>	 <p>Robinet 7 optionnel</p> <p>* Important : attendre un minimum de 3 minutes pour lire et noter la valeur finale</p>	
			Si fuite permanente en D	Vanne 1 et/ou vanne 2 HS Rechercher l'origine de la fuite – Amont ou aval Réparer V1..... Réparer V2.....	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
VANNE AMONT V1	2) Ouvrir 6		Si pas d'écoulement en 6	Passer à la manœuvre 3	<input checked="" type="checkbox"/>		<p>Appareillage de contrôle : (ayant été utilisé pour la présente vérification) Marque : MATAM Type / Réf : ANCD 301 N° de série : 6940-01 Logo NF : <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non Date de la dernière vérification : 09/11/2023</p> <p>Le vérificateur : M. Marc CHUTIN N°  LCF/2023/25/R3/126 12/09/2025 Signature : </p> <p>Le responsable du réseau intérieur ou son représentant : _____ _____ Date : _____ Signature : _____</p>
			Si écoulement continu en 6	Vanne 1 HS - Réparer	<input type="checkbox"/>		
	3) Fermer 6	M1 = 0 *M1 = 0	Si *M1 reste à 0	Vanne 1 étanche	<input checked="" type="checkbox"/>		
			Si *M1 > 0	Vanne 1 HS - Réparer	<input type="checkbox"/>		
VANNE AVAL V2	4) Ouvrir 9	M2 = 0	Si pas d'écoulement en 9	Passer à la manœuvre 5	<input checked="" type="checkbox"/>		
			Si écoulement continu en 9 (circuit aval en charge)	Vanne 2 HS - Réparer	<input type="checkbox"/>		
OBT. C1 ET MEMBRANE	5) Ouvrir 1, 6 puis 10 Refermer 9, 10 puis 6 Fermer 1 Ouvrir 10	MD = 0.56 *MD = 0.53	Si *MD ≥ 0,2 bar	Obturbateur C1 et membrane étanche	<input checked="" type="checkbox"/>		
			Si *MD < 0,2 bar	Obturbateur C1 et/ou membrane HS Réparer C1..... Réparer membrane.....	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
SOUPAPE D	6) Fermer 10 Ouvrir 1 Fermer 1 Ouvrir 6		Si disconnexion	Ouverture soupape bonne	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Le responsable du réseau intérieur ou son représentant : _____ _____ Date : _____ Signature : _____</p>	
			Si pas de disconnexion	Soupape bloquée fermée Réparer	<input type="checkbox"/>		
	7) Fermer 6 Ouvrir 1, 6, 10 Refermer 10 puis 6	M1 = 3.5 M1 = 3.5	Si pas de fuite en D	Soupape étanche	<input checked="" type="checkbox"/>		
			Si fuite permanente en D	Soupape HS Réparer	<input type="checkbox"/>		
VANNE AVAL V2	8) Ouvrir 9 Refermer 9 Fermer 1	M2 = 2.8 *M2 = 2.8	Si *M2 stable > 0	V2 et/ou circuit aval étanche	<input checked="" type="checkbox"/>		
			Si *M2 chute à 0 (circuit aval ouvert)	Vanne V2 HS - Réparer	<input type="checkbox"/>		
OBTU RAT. C2	9) Ouvrir 6 lentement	M2 = 2.5 *M2 = 2.4	Si M2 stable > 0	Obturbateur C2 étanche	<input checked="" type="checkbox"/>		
			Si M2 chute	Obturbateur C2 HS - Réparer	<input type="checkbox"/>		
CONTROLE DES ΔP	10) 6 ouvert Ouvrir 1, 10 et 9 Refermer 10 puis 6	*MD = 0.66	Si *MD > 0,140 bar	Δp dynamique correct	<input checked="" type="checkbox"/>		
			Si *MD ≤ 0,140 bar	Δp dynamique insuffisant	<input type="checkbox"/>		
	11) Fermer 9 Fermer 1	*MD = 0.50	Si *MD > 0,140 bar	Δp statique correct	<input checked="" type="checkbox"/>		
			Si *MD ≤ 0,140 bar	Δp statique insuffisant	<input type="checkbox"/>		
	12) Ouvrir 6 très lentement	MD = 0.41	Si début de décharge à MD > 0,140 bar	Résultat BON	<input checked="" type="checkbox"/>		
			Si début de décharge à MD ≤ 0,140 bar	Résultat MAUVAIS	<input type="checkbox"/>		
	SI UN OU PLUSIEURS ΔP SONT MAUVAIS, REPRENDRE LES ESSAIS 5, 6 ET 7 ET SI LA OU LES MEMES ANOMALIES PERSISTENT DANS LES ΔP, ENVISAGER DANS LES MEILLEURS DELAIS LE REMPLACEMENT DU DISCONNECTEUR. NE PAS METTRE DE BIPASSE SANS PROTECTION EQUIVALENTE						
	FIN DE CONTROLE	13) 6 ouvert Ouvrir 9, 10 puis 1 Fermer 9, 10 et 6	M1 = 3.5 MD = 0.55 M2 = 2.9	Si pas de fuite en D	Fermeture soupape correcte	<input checked="" type="checkbox"/>	
Si fuite en D				Fermeture incorrecte. Reprendre les contrôles 5, 6 et 7. Noter le défaut en observation.	<input type="checkbox"/>		
14) Fermer 5, 4 et 3 puis 1 Ouvrir 9, 10 et 6		DEPOSER L'APPAREILLAGE DE CONTROLE REMETTRE L'ENSEMBLE DE PROTECTION DANS LA SITUATION D'ORIGINE : V1 O <input type="checkbox"/> F <input checked="" type="checkbox"/> V2 O <input type="checkbox"/> F <input checked="" type="checkbox"/>					
Noter les pièces défectueuses avec le N° de la manœuvre concerné.							
Pièces défectueuses		N° de manœuvre		Observations			

3 ANNEXE 1 : REGLE DE POSE D'UN DISCONNECTEUR DE TYPE BA

Recommandations

Les ensembles de protection.

(Référentiel Guide Montout) - FT: S1 annexe 01



REGLES DE POSE

Environnement de l'ensemble de protection, sont à examiner:

- facilité d'accès,
- non inondabilité du site (du fait de crues, mise en charge d'égout,...ou bouchage du système d'évacuation -feuilles, sable...),
- milieu aéré (atmosphère non polluée),
- capacité d'évacuation du collecteur général de toute eau de rejet (tenir compte de tous les débits de fuite possibles du BA),
- protection contre le gel ou température excessive,
- identification du réseau situé à son aval (couleurs et pictogrammes),

Mise en place de l'ensemble de protection:

- il doit être en position horizontale, la soupape de décharge orientée vers le bas avec une rupture de charge (voir schéma), les prises de pression doivent permettre l'exécution des tests de vérification sans difficulté,
- il doit comporter tous les éléments indiqués au schéma de pose (vannes, filtre avec robinet de rinçage),
- il doit comprendre les dégagements indiqués au schéma de pose.

VERIFICATION - ENTRETIEN

Vérification: la vérification doit permettre annuellement, d'une part, de vérifier que l'ensemble de protection répond toujours à l'analyse du risque, à son adéquation aux besoins, aux règles de pose, et d'autre part, de vérifier l'efficacité des organes de sécurité selon la procédure de référence. Toute anomalie constatée doit être signalée au responsable de l'installation pour intervention immédiate et être inscrite au carnet sanitaire.

Entretien: l'entretien doit être effectué en tant que de besoin. S'il est procédé à une intervention sur l'un des organes de sécurité, celle-ci doit être signalée au responsable de l'installation, une vérification doit être alors réalisée dans les meilleurs délais. Ces opérations doivent être inscrites au carnet sanitaire.